



TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU GENEL MÜDÜRLÜĞÜ

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

ZONGULDAK 2025

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

İhale konusu iş 15 adet lojman yıkım işidir.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat İşleri

2.1.1. Yıkım

2.2. Pozlar

Söz konusu işlerin yapımında;

- Karayolları Genel Müdürlüğü.
- Projeye Özel Poz kullanılmıştır.

2.2.1 Özel Poz Analizleri

2.3. Projeler

1. GENEL HUSUSLAR

- 1.1. Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir. (CD ortamında)
- 1.2. Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.
- 1.3. İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4. Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.
- 1.5. İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlamak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6. Çalışılan sahalarda düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7. Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8. Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmaya zorundadır.
- 1.9. Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

- 1.10.Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22.İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23.Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24.Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25.İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26.İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

- 1.27. İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28. İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29. Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30. Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32. Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Türk Standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Türk Standardı bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33. Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Türk Standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34. Malzeme istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41. Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42. Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İNŞAAT İŞLERİ

2.1.1.Yıkım

- Söz konusu yapıların yıkımından çıkan malzeme ve molozlar yüklenici tarafından belediyenin belirlediği döküm sahalarına götürülecektir. **Uygun döküm sahasını bulmak ve gerekli önlemleri almak yüklenicinin sorumluluğundadır.**
- Nakliye fiyatı yıkım pozunun içerisine **eklenmiştir.**
- Nakliye için başka bir ödeme **yapılmayacaktır.**
- Yüklenici molozları taşıdıktan sonra zemini **tesviye edilmiş** bir şekilde bırakacaktır. Geride yapıya ait bir şey bırakılmayacaktır.
- Yüklenici yıkılan yapıların bulunduğu yerlerin temizliğinden ve düzeninden sorumludur.
- Yıkım işinin kontrollüğü, idare tarafından belirlenen teknik personelin gözetimi altında yapılacaktır.
- Yüklenici yıkım işlemi sırasında her türlü güvenlik tedbirlerini, yeraltı ve yerüstü her türlü tesisin zarar görememesi için emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Herhangi bir su, elektrik, telefon, doğalgaz vb. hattına zarar verirse bu zararı gidermek zorundadır.
- Yüklenici yıkım işlemi sırasında zarar verdiği her türlü yapıyı (bina, yol, istinat duvarı, ihata duvarı vs.) onarmak, eski haline getirmek zorundadır.
- Yüklenici yıkım işlemi sırasında çıkabilecek **toza karşı önlem almakla(yıkım sırasında su sıkılması vs.)** yükümlüdür.
- Yıkım esnasında oluşacak, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı yıkılacak binalar çevresinde gerekli tedbirler alınması **yükleniciye** aittir.
- Çalışmaların her türlü aşamasında trafik güvenliğini sağlamak yüklenici sorumluluğundadır.
- Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.
- Yüklenici çalışan elemanlarının, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuat ve yasada belirtilen her türlü önlemlerini almakla yükümlüdür.
- Yıkım sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.
- Yüklenici yıkım sahasının güvenliğinden 1. dereceden sorumludur, gerekli tüm emniyet, can ve mal güvenliği tedbirlerini almak zorundadır.
- Yıkımı yapılacak binalara İdarenin uygun göreceği uyarı levhalarını görünür yerlere, asmak, çalışmaların her türlü aşamasında trafik güvenliğini sağlamak yükleniciye aittir.

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

- Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek yükleniciye aittir.
- İş zamanında bitirmek için gerekli ekip ve ekipmanı yeteri kadar iş başında bulundurmak. yükleniciye aittir.
- Yıkımda kullanılacak iş makinelerinin bütün resmi evraklarının (muayene, sigorta vb.) eksiksiz olmasını sağlamak, iş makinelerinin kullanımını ehliyetli kişiler tarafından yapılması yükleniciye aittir.
- Yüklenici yıkım konusu ile ilgili mevzuatta bulunan her türlü belgeyi temin etmekle yükümlüdür.
- Yıkım işleri esnasında değerli bir eşyaya veya tarihi esere rastlandığı takdirde idareye teslim edilecektir.
- **Yıkımdan çıkan demir, sac vb. hurda malzemeler idarece görevli personelin göstereceği yere konularak teslim edilecek.**

Karadon

- B tipi lojmanlar (4834,4893,4907,4854,4846,4867,4876,4977,4986,4948,4857) TTK Kapı Numaralı Lojmanlar
- Gelik 4717 (el ile yıkılacak ve tüm malzemeler 250 metreye kadar el ile taşınarak araca yüklenecek) TTK Kapı Numaralı Lojman
- 4185 TTK Kapı Numaralı Lojman (Projesi yok. Taban alanı yaklaşık 160 m2, tek katlı)

Genel Müdürlük

- 350 TTK Kapı Numaralı Lojman (el ile yıkılacak ve tüm malzemeler 250 metreye kadar el ile taşınarak araca yüklenecek)
- 23 TTK Kapı Numaralı Lojman (el ile yıkılacak ve tüm malzemeler 250 metreye kadar el ile taşınacak araca yüklenecek)

Not: İlk olarak el ile yıkılacak lojmanlardan işe başlanacaktır. El ile yıkılacak lojmanların yıkımı bitmeden diğer lojmanların yıkımlarına başlanmayacaktır. İdarenin haberi olmadan yapılan işlere hakkediş ödenmeyecektir.

Karadon TİM ve Genel Müdürlük Lojmanları Yıkımı

2.2. POZLAR

2.2.1 Poz Analizleri

Analiz Format No : 1	İNŞAAT İŞ KALEMLERİ BİRİM FİYAT ANALİZLERİ				Tarih : 17.03.2025
İş Kalemi /İş Grubu No	Analizin Adı				Ölçü Birimi
77.100.1002/Ö	Patlayıcı madde kullanmadan kireç ve melez harçlı kargir inşaatın yıkılması (Nakliyeler dahildir)				M3
Poz No	Girdiler	Ölçü Birimi	Miktarı	Birim Fiyatı	Tutarı
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	2,5		
10.100.1062	Düz işçi (inşaat işçisi)	SA	2,5		
	(İnşaat yerindeki yükleme, yatay ve düşey taşıma, boşaltma)				
Nakliye.22	Kazı ve Moloz Nakli	TON	2		
Kârsız Toplam					
Kâr ve Genel Giderler					
Toplam Tutar					
Tarifi : Kireç ve melez harçlı kargir inşaatın patlayıcı madde kullanmadan yıkılması, inşaat yerindeki yükle-me, yatay ve düşey taşıma, her türlü işçilik, araç ve gereç giderleri, müteahhit genel giderleri ve kâr dâhil, kireç ve melez harçlı kargir inşaatın yıkılmasının 1 m ³ fiyatı: ÖLÇÜ : Yıkılan yerin boyutlarına göre hacmi hesaplanır. Birim Fiyata Dahil: Tüm nakliye bedelleri birim fiyata dahil olup ayrıca nakliye bedeli ödenmez.					