



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri
Çatıları ile Genel Müdürlük Binası Muhtelif Tadilatları İşi**

ZONGULDAK 2026

**Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası
Muhtelif Tadilatları İşi**

İhale konusu iş: Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası Muhtelif Tadilatları İşidir.

Onarım işleri, İdarenin çalışma şartlarını ve mevcut faaliyetlerini mümkün olduğunca etkilemeyecek şekilde, İdarenin belirleyeceği bölümler hâlinde yürütülecektir. İdare tarafından belirtilen bölümdeki çalışmalar tamamlanmadan diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici, işin bu şekilde etaplar hâlinde yürütülmesi nedeniyle süre uzatımı veya ilave bedel talebinde bulunamaz.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat İşleri

3. Yapım Şartları

4. Projeler

- Maden Makineleri Kaynakhane-Elektrik Mekanik Bakım Çatı Projeleri
- Tesviye Montaj Servisi Projesi

5.Özel Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından
- İller Bankası pozlarından
- Türkiye Taşkömürü Kurumu pozlarından yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

- 1.1.** Maden Makineleri Kaynakhane-Elektrik Mekanik Bakım Çatıları işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.
- 1.2.**Yüklenici; ihale dokümanında yer alan teknik şartnamelere, projelere, mahal listelerine, birim fiyat tariflerine ve Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi hükümlerine uymak zorundadır. Bir imalatın, ilgili birim fiyat tarifi ve teknik şartları kapsamında teknik olarak tamamlanabilmesi için zorunlu olan yardımcı ve tamamlayıcı işler ayrıca bedel talep edilmeksizin yapılacaktır. İhale dokümanında ve birim fiyat tariflerinde yer almayan yeni iş kalemlerinin ortaya çıkması hâlinde sözleşme ve ilgili mevzuat hükümlerine göre işlem yapılacaktır.
- 1.3.**İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4.**Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.

**Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası
Muhtelif Tadilatları İşi**

- 1.5.İşyerinde iş sağlığı ve güvenliğinin sağlanmasından; çalışanların işlerini güvenli şekilde yürütebilmeleri için uygun çalışma ortamının, ekipmanın ve gerekli tüm tedbirlerin sağlanmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.6.Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8. Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.Yüklenici firma çalışanları, yaptıkları işe ilişkin mevzuat kapsamında gerekli olan mesleki yeterlilik belgesi, diploma, sertifika veya diğer mesleki belgelere sahip olacaktır.
- 1.10.Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.Yüklenici, çalışanların dinlenme ve barınma alanlarını ilgili iş sağlığı ve güvenliği mevzuatına uygun şekilde düzenleyecektir.
- 1.12.Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlaki bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.
- 1.21.Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.

**Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası
Muhtelif Tadilatları İşi**

- 1.22. Yüklenici, imalata başlamadan önce uygulama yapılacak mahallerde gerekli tüm ölçü ve kontrolleri yerinde yapacak, gerekli uygulama ve imalat detaylarını hazırlayarak kontrol teşkilatının inceleme ve onayına sunacaktır.
- 1.23. Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24. Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25. İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26. İdarenin gerekli gördüğü imalatlarda, başlanmadan önce örnek uygulama yapılacak; örnek uygulamanın İdarece uygun bulunmasının ardından imalata devam edilecektir.
- 1.27. İnşaatta hatalı imalat yapılmış ise kırdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28. İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29. Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30. Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32. Bütün imalatlarda, teknik şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili ulusal standartlara uygun malzemeler kullanılacaktır. Ulusal standardı bulunmayan malzeme ve ürünler, İdarece kabul edilecek uluslararası standartlara uygun olacaktır. Malzemelerin standartlara ve istenilen kalite kriterlerine uygunluğunu gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdarenin onayına sunulacak ve uygun görülmesi hâlinde kullanılacaktır.
- 1.33. Bu Teknik Şartnamede ayrıca belirtilmemiş olsa dahi kullanılacak malzemeler, ürünler ve uygulanacak imalat yöntemleri yürürlükte bulunan ilgili ulusal standartlara ve teknik mevzuata uygun olacaktır.
- 1.34. Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.

**Maden Makineleri Kaynaklane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası
Muhtelif Tadilatları İşı**

- 1.41.**Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42.**Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.
- 1.43.**Kontrollüğün onayı alınmadan hiçbir malzemenin kesinlikle temini ve montajı yapılmayacaktır.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1 İNŞAAT İŞLERİ

2.1.1 Kaynaklane

• Mevcut çatı sacının tamamının demontajı yapılarak idareye teslim edilecektir. Çatının tamamı sandviç panel ile yenilenecektir.

• Çatı mahyası yenilenecektir.

Kaynaklane çatısı havalandırma bölümü demir imalat sökölerek sandviç panel ile kapatılacaktır.

• Bu iş kapsamında sepetli vinç kullanılacaktır. Sepetli vinç ile ilgili bütün güvenlik tedbirleri yükleniciye aittir.

• Yüklenici çatı tadilatı sırasında yeraltı ve yer üstü her türlü tesisin zarar görememesi için emniyet tedbirlerini almakla yükümlüdür. Herhangi bir su, elektrik, telefon, doğalgaz vb. hattına zarar verirse bu zararı gidermek zorundadır.

• Çatı tadilatı esnasında oluşacak toz, parça düşmesi ve çevre kirliliğine karşı gerekli tedbirler alınması yükleniciye aittir.

• Yüklenici iş emniyeti hususunda kanun, nizamname ve usullere riayet edecektir. Yüklenici iş yasası, sosyal sigortalar kurumu yasası ve yapı işleri işçi sağlığı ve iş güvenliği tüzüğü hükümlerini yerine getirmekle yükümlüdür.

• Yüklenici çalışan elemanlarının, iş sağlığı ve güvenliği ile ilgili mevzuat ve yasada belirtilen her türlü önlemlerini almakla yükümlüdür.

• Çatı tadilatı sırasında oluşacak her türlü kaza, üçüncü şahıslara karşı doğacak maddi ve manevi hasarın sorumluluğu yükleniciye aittir. İdarenin hiçbir sorumluluğu olmayacaktır.

• Bir gününde kapatılabilecek miktardan fazla çatı sökölmemesi, zorunlu açık alanların su geçirmez örtüyle korunması ve oluşacak hasarın Yüklenici tarafından giderilmesi düzenlenmelidir.

• Çalışma sahasındaki giriş çıkışları kontrol altına almak, çalışan ve kontrol görevlilerinin dışındaki kişilerin çalışma sahasına girmelerini önlemek yükleniciye aittir.

2.1.2 Elektrik Mekanik Bakım Atelyeleri

• Mevcut çatı kiremitlerinin tamamı sökölüp yenilenecektir.

• Çatıda kullanım ömrünü tamamlayan tahta kaplama ve taşıyıcı sistem yenilenecektir.

• Çatı olukları ve yağmur inişleri yenilenecektir. Yan binada kullanım dışı yağmur oluklarının demontajı yapılacaktır.

• İmalatların tamamı pozuna uygun yapılacaktır.

2.1.3 Genel Müdürlük Birimleri Personel Odaları

**Maden Makineleri Kaynakhane ve Elektrik-Mekanik Bakım Atölyeleri Çatıları ile Genel Müdürlük Binası
Muhtelif Tadilatları İşi**

- Dört bağımsız bölümde (yaklaşık 130m2) Ac4 sınıf 32 laminat yer kaplaması ile döşeme kaplaması yapılması (süpürgelik dahil)

2.1.4 Tesviye Montaj Servisi

- Teras kısmında bulunan 2 kat kumlu membran kaldırılıp, zemin minimum 5cm şap betonuyla eğim verilip, poliürea su yalıtım malzemesi kaplamasına hazır hale getirilecektir.
- Su yalıtım malzemelerinin uygulaması pozuna uygun yapılacaktır.

4.PROJELER

- **Maden Makineleri Kaynakhane – Elektrik Mekanik Bakım Atelyeleri Çatı Projeleri**
- **Tesviye Montaj Servisi Projesi**