



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

TEKNİK ŞARTNAMESİ
HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI
VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI
FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK
ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ

ZONGULDAK 2023

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ

İhale konusu iş: **HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ** işidir.

Onarım işi İdarenin çalışma şartlarını etkilemeyecek şekilde bölümler halinde yapılacak. İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. İnşaat işleri

- 2.1.1. Oluk-İniş Borusu Sökümü
- 2.1.2. Oluk-İniş Borusu Yapılması
- 2.1.3. Sıva Tadilatı
- 2.1.4. Boya Yapılması
- 2.1.5. Demir Doğrama İşleri
- 2.1.6. Alüminyum Doğrama İşleri
- 2.1.7. İş İskelesi

3. Yapım Şartları

4. Projeler

4.1.Mimari projeler

5.Özel Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında;

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü 2019 ve sonrası pozlarından
- Kültür ve Turizm Bakanlığı 2021 ve sonrası pozlarından yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

- 1.1. Hukuk Müşavirliği Çatı-Dış Cephe Onarımı ve Boyanması İle Maden Makinaları Fabrika İşletme Müdürlüğü Elektrik Atölyesi Boyanması işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)
- 1.2.Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.
- 1.3.İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.
- 1.4.Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ

- 1.5.İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlanmak, iş güvenliğine uygun davranışları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6.Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7.Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8. Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9.Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10.Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11.Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12.Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13.Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14.Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15.Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlakı bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16.Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17.İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18.İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19.Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20.Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ

- 1.21. Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22. İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23. Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24. Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25. İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26. İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27. İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırıdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28. İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29. Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30. Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32. Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Ulusal standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Ulusal standardına bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33. Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Ulusal standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34. Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.
- 1.40. Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.

HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI İŞİ

- 1.41.Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42.Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.İnşaat İşleri

- 2.1.1. **Oluk-İniş Borusu Sökümü ve Demir Kasa Sökümü:** Hukuk Müşavirliği Binasındaki mevcut iniş boruları, yağmur olukları ve mevcut demir doğrama dış kapı sökülecektir.
- 2.1.2. **Oluk-İniş Borusu Yapılması:** Hukuk Müşavirliği Binasına 0,50mm kalınlığında eksiz oluk ve Ø100'lük iniş borusu yapılacaktır.
- 2.1.3. **Sıva Tadilatı:** Hukuk Müşavirliği Binasında ve Elektrik Atölyesi Binasında boya öncesi gerekli olan tüm alanlara sıva tadilatı yapılacaktır.
- 2.1.4. **Boya Yapılması:** Hukuk Müşavirliği Binasında ısı yansıtma özellikle boya ile boya yapılıp, Elektrik Atölyesi Binasında da silikon esaslı su bazlı boya ile boya yapılacaktır.
- 2.1.5. **Demir Doğrama İşleri:** Hukuk Müşavirliği Binasına projede, mahalde belirtilen ölçülerde ve özelliklerde demir doğrama dış kapı yapılacaktır.
- 2.1.6. **Alüminyum Doğrama İşleri:** Hukuk Müşavirliği Binasındaki mevcut alüminyum doğrama kapının kasası değiştirilecektir.
- 2.1.7. **İş İskelesi:** Elektrik Atölyesi ve Hukuk Müşavirliği binasında şartlarına uygun olarak iş iskelesi kurulacaktır ve önce Elektrik Atölyesi Binasından boyanmaya başlanılacaktır.
- *Proje kapsamında kullanılacak tüm malzemeler için kontrol mühendisinin onayı alınacak ve kontrol mühendisinin talep ettiği gerekli dokümanlar yüklenici firma tarafında sağlanacaktır.*
 - *İşin yapımı sırasında yapılan tüm işler ve montajı yapılacak tüm malzemeler kontrol mühendisine danışılarak ve onayı alındıktan sonra uygulanacaktır.*
 - *Kullanılacak tüm malzemeler standartlara ve poz numaralarına uygun olarak yapılacaktır. Her imalat aşamasından sonra kontrol mühendisleri bilgilendirilecektir.*

3.YAPIM ŞARTLARI

4.MİMARİ PROJELER

4.1.Mimari Projeler:

TTK. Hukuk Müşavirliği Binası Çatı Planı ve Görünüşler

Elektrik Atölyesi Kesit ve Ön Görünüş

Elektrik Atölyesi Ön ve Arka Cephe

**HUKUK MÜŞAVİRLİĞİ ÇATI-DIŞ CEPHE ONARIMI VE BOYANMASI İLE MADEN
MAKİNALARI FABRİKA İŞLETME MÜDÜRLÜĞÜ ELEKTRİK ATÖLYESİ BOYANMASI
İŞİ**