



**TÜRKİYE TAŞKÖMÜRÜ KURUMU
GENEL MÜDÜRLÜĞÜ**

**AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET
LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ
YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI
YAPILMASI İŞİ TEKNİK ŞARTNAMESİ**

ZONGULDAK 2023

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

İhale konusu iş: AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI işidir.

Onarım işi İdarenin çalışma şartlarını etkilemeyecek şekilde bölümler halinde yapılacak. İdare tarafından belirtilen bölüm bitmeden diğer bölüme geçilmeyecektir. Yüklenici bu durumdan süre kaybı olarak bir hak iddiasında bulunamayacaktır.

İşin yapımı ile ilgili bilgiler aşağıda sırası ile yazılmıştır.

1. Genel Hususlar

2. Yapılacak İşler

2.1. Elektrik İşleri

2.2. İnşaat İşleri

3. Yapım Şartları

4. Projeler

4.1. Elektrik Projeleri

- Müdürevi elektrik iç tesisat projesi
- 8 daireli apartman (3+1) elektrik iç tesisat projesi
- 9 daireli apartman (3+1) elektrik iç tesisat projesi
- 6 daireli apartmanlar (2+1) (5 blok) elektrik iç tesisat projesi

5. Özel Fiyat Analizleri

Söz konusu işlerin yapımında:

- Çevre ve Şehircilik Bakanlığı pozlarından
- PTT Genel Müdürlüğü pozlarından
- İller Bankası pozlarından
- Türkiye Taşkömürü Kurumu pozlarından yararlanılacaktır.

1. GENEL HUSUSLAR

1.1. AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI işine ait uygulama projeleri, mahal listesi ve teknik şartname ihale dosyası dokümanları içindedir.(CD ortamında)

1.2. Yüklenici ihale dosyası dokümanında yer alan teknik şartnameler ve pozla ifade edilen imalatlar için Yapım İşleri Genel Teknik Şartnamesi ve birim fiyat tariflerine uymak zorundadır. Sözleşme eklerinde yer alan imalatın teknik olarak yapılabilmesi için mutlaka gerekli olan ve bu imalatın tamamlayıcı unsuru kabul edilen bir başka imalat sözleşme eklerinde yer almasa dahi Yüklenici tarafından mutlaka yapılacak ve bunun için ilave hak iddiasında bulunulmayacaktır.

1.3. İşin yapımı sırasında, işyerinde uyulması gereken Yapı İşlerinde İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun önlemler alınarak çalışılacaktır.

1.4. Yüklenici firma, çalışılan saha ve çevresinde gerekli emniyet tedbirlerini alacak, iş güvenliği için uygun uyarı levhalarını asacaktır.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- 1.5. İşyerindeki iş sağlığı ve iş güvenliğinden, çalışanların, yapı alanında çalışmaları sırasında işin güvenli bir şekilde yapılmasını sağlayacak uygun ekipman ve çalışma şartlarını sağlanmak, iş güvenliğine uygun davranmaları için gerekli tüm tedbirleri almaktan Yüklenici sorumludur.
- 1.6. Çalışılan sahalar düzenli, temiz ve iş kazalarına neden olabilecek emniyetsiz koşullardan arındırılmış olmalıdır. Sahalarda bulunan ikaz ve uyarı levhalarındaki yönlendirmelere her çalışan uymalıdır.
- 1.7. Yüklenici firma çalışanları, sahada çalışma izni olmadan bulunamaz.
- 1.8. Yüklenici, işin sözleşmesinde belirtilen, iş yerinde bulundurulması istenilen teknik personeli iş programına göre iş yerinde bulundurmak zorundadır.
- 1.9. Yüklenici firma çalışanları, yapılan işe uygun mesleki yeterlilik belgesi (diploma, sertifika veya belgelerine) sahibi olmalıdır.
- 1.10. Sahada çalışan tüm personel, Yüklenici tarafından kendilerine verilen işe ve standartlara uygun kişisel koruyucu donanımları (İş elbisesi, baret-koruyucu şapka, emniyet kemeri, kulaklık, toz maskesi, eldiven, koruyucu gözlük, çelik burunlu ayakkabı, vb.) kullanmak zorundadır.
- 1.11. Yüklenici çalışanların dinlenme ve barınma yerlerini İş Sağlığı ve Güvenliği Yönetmeliğinin ilgili maddelerine uygun olarak düzenlenecektir.
- 1.12. Yüklenici işe başlamadan önce iş programı hazırlayarak İdarenin onayına sunacak, İdarece onaylanmış iş programına aynen uymak zorundadır.
- 1.13. Sözleşmeye bağlanan her türlü yapım işleri, TTK tarafından görevlendirilen kontrollerin denetimi altında, Yüklenici tarafından yönetilir ve gerçekleştirilir. Yüklenici yapacağı işleri sözleşme ve eklerindeki hükümlere aykırı olmamak koşuluyla kontrol tarafından verilecek talimatlara göre yapmak zorundadır.
- 1.14. Yüklenicinin veya tam yetki almış ve İdarece kabul edilmiş vekilinin, üstlenmiş olduğu işin devamı süresince, iş yerinde bulunması esastır.
- 1.15. Yüklenici firma iş süresince TTK çalışma şartlarına uygun olarak ve yeterli sayıda, işinin uzmanı teknik elemanı bulunduracak, çalışanların listesini ve belgelerini İdareye sunacak, çalıştırdığı elemanların genel huzuru ve ahlaki bozacak hal ve hareketlerinden sorumlu olacaktır. Sorun yaratan, TTK tarafından istenmeyen çalışanlar derhal değiştirilecektir.
- 1.16. Yüklenici, yapı işlerinin yapıldığı işyerlerinde kullanılan makine, araç, ekipman, malzeme ve çalışma yöntemlerinin ilgili teknik mevzuata ve iş sağlığı ve güvenliği yönünden kabul görmüş, uyumlaştırılmış ulusal veya uluslararası standartlara uygun olmasını sağlar.
- 1.17. İmalatlar; onaylı projelere, proje detaylarına, mahal listesine ve teknik şartnamede verilen hususlara, ilgili standartlar ve konuya ilişkin mevzuat hükümlerine uygun şekilde yapılacaktır. İhale dokümanında öngörülen ilerleme yüzdeleri (pursantaj tablosu) sadece ödeme dilimlerini göstermektedir.
- 1.18. İşin yapımı sırasında gerekiyorsa İdare ek detay projelerin yapılmasını Yükleniciden isteyebilir.
- 1.19. Projede ve şartnamede belirtilmeyen teknik hususlar, eksiklikler ve yapılması teknik zorunluluk gerektiren işler İdarenin öngöreceği, işin tekniğine uygun şekilde yapılacaktır. Proje, teknik şartname ve mahal listesinde çelişen teknik hususların ortaya çıkması halinde İdarenin görüşü esas alınacaktır.
- 1.20. Yüklenici, işyerindeki her türlü araç, malzeme, ihzarat, iş ve hizmet makineleri, taşıtlar, tesisler ile sözleşme konusu yapım işinin korunmasından, Yapım İşleri Genel Şartnamesi hükümleri dikkate alınmak şartı ile işe başlama tarihinden kesin kabul tarihine kadar sorumludur.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- 1.21. Yüklenici, kullanacağı tüm malzemeleri ve gerekli imalat resimlerini İdareye onay için sunacaktır.
- 1.22. İmalattan önce, Yüklenici tüm ölçüleri yerinde kontrol etmek, tüm uygulamaları detaylı biçimde yapmak ve bunları kontrol mühendislerine kontrol ve onay için ulaştırmakla yükümlüdür.
- 1.23. Tüm imalat sorumluluğu Yükleniciye aittir. İmalat esnasında kullanılacak malzeme ve ekipmanlar Yüklenici tarafından sağlanacaktır. Tüm iş ekipmanlarının kullanım öncesi periyodik olarak kontrol, test ve deneyleri, İş Ekipmanlarının Kullanımında Sağlık ve Güvenlik Şartları Yönetmeliğinde belirtilen hükümlere uygun yapılmış olmalıdır.
- 1.24. Tüm imalat işleri Yüklenici tarafından görevlendirilen şantiye şefi gözetiminde ve konu ile ilgili deneyimli çalışanlar tarafından yapılacaktır.
- 1.25. İdarenin yazılı bir tebliği olmaksızın Yüklenici, projelerde herhangi bir değişiklik yaptığı takdirde sorumluluk kendisine ait olup bu gibi değişiklikler nedeniyle bir hak iddiasında bulunamaz.
- 1.26. İnşaatlarda her imalat başlangıcında mutlaka bir örnek bölüm yapılacak, uygunluğu İdarece onaylandıktan sonra imalata devam edilecektir.
- 1.27. İnşaatla hatalı imalat yapılmış ise kırıdırılıp projesine ve şartnamesine uygun yapılacaktır.
- 1.28. İşin yapımı sırasında teknik zorluklar nedeniyle sözleşme dosyasından farklı imalat yapılması durumunda İdare ve Yüklenici tarafından onaylanmış proje değişikliğini gösterir belgeler, uygulanan (as-built) projeler İdareye teslim edilecektir.
- 1.29. Kullanılacak bütün malzemeler İdareye önceden bildirilecek ve İdarenin onayı alınacaktır.
- 1.30. Malzemelerde istenen kalite standartları, garanti belgelerinin geçerliliği, yapılan işlemlerin proje ile uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.
- 1.31. İmalatlar için gerekli olan her cins malzeme inşaat sahasına getirilecek, olumsuz hava ve çevre koşullarından korunacaktır.
- 1.32. Bütün imalatlarda şartnamelerde belirtilen özelliklere ve ilgili Ulusal standardına uygun olan malzemeler kullanılacaktır. Ulusal standardına bulunmayan malzeme ve numuneler İdarece kabul edilecek uluslararası bir standarda uygun olacaktır ve bunların uygunluğunu, kalitesini gösteren belgeler Yüklenici tarafından İdareye onay için sunulacak, uygun görülmesi halinde kullanılabilir.
- 1.33. Bu şartnamede belirtilmemiş olsa dahi yürürlüğe girmiş ilgili Ulusal standardı bulunan malzemeler, imal usulleri vb. hususlara uygun imalat yapılacaktır.
- 1.34. Malzemede istenen kalite standartları ve garanti belgeleri kontrol mühendislerine teslim edilecektir.
- 1.35. Yüklenici, İdarenin talep etmesi durumunda malzeme numunelerini, bedeli kendisi tarafından karşılanmak üzere İdarenin onaylayacağı bir laboratuvar ya da kuruluştaki incelemesini yaptıracak ve sonuçlarının İdarenin onayına sunacaktır.
- 1.36. Yapı alanının düzenli ve temiz tutulmasından Yüklenici sorumludur.
- 1.37. Yapılan her imalatın temizliği günlük olarak yapılacak, atıklar sahadan uzaklaştırılacaktır.
- 1.38. Yüklenici tarafından işin sonunda işyeri çevreyle uyumlu olacak şekilde temizlenecektir.
- 1.39. İnşaatların yapımı esnasında kaldırılan, bozulan veya hasar gören yol, altyapı, kaplamalı alan, yeşil alanlar, vb. alanlar eski haline getirilecek şekilde onarılacaktır.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- 1.40.** Yüklenici, atık malzemelerin çalışılan sahadan uzaklaştırılmasından ve İdarenin göstereceği yere taşınarak atılmasından veya Belediyenin yazılı izni ile göstereceği döküm yerine atılmasından sorumludur.
- 1.41.** Yüklenici İdarenin çalışma gün ve saatlerine uygun olarak işlerini yürütecektir. İdarenin çalışmadığı veya nöbetçi bırakmadığı günler için bir hak iddia edemez.
- 1.42.** Yüklenici yaptığı tüm imalatın, Kurum mevcut sistemi ile bağlantısını yapacak ve uyumlu halde çalışır vaziyette teslim edecektir.
- 1.43.** Kontrollüğün onayı alınmadan hiçbir malzemenin kesinlikle temini ve montajı yapılmayacaktır.

2. YAPILACAK İŞLER

2.1.LOJMANLARA AİT AYRINTILI BİLGİLER

- İlgili iş kapsamından elektrik tesisatı yenilecek lojmanlara ait ayrıntılı bilgiler aşağıda verilmiştir. Söz konusu lojmanların 10 adedi boş olup, tadilata boş lojmanlardan başlanacaktır. Sonrasında tadilatları yapı denetim görevlisinin gösterdiği şekilde devam edilecektir.

2.2. BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya cavar alanlar içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya hallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değer imından farklı bölgede ise farklı genin adı)	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve re No.	64/6-1	64/6-2	64/6-3	64/6-4	64/6-5	64/6-6
TAPU BİL.	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
		Ada / sel No.	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)
		Cilt / ife No.	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın asının Alanı ()	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71
	7	Binaya ait arsa payının nı ve rekaresi	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
			317,45	317,45	317,45	317,45	317,45	317,45
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-onarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-murlu,Gecekondü,Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (s,birinci,ikinci, ncü,basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (sken,işyeri.depo, rika,hastane,okul	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978
	12	İktisap hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya cavar alanlar içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya hallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değer imundan farklı bölgede ise farklı genin adı)	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve re No.	64/7-1	64/7-2	64/7-3	64/7-4	64/7-5	64/7-6
TAPU BİLGİLERİ	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
		Ada / sel No.	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)
		Cilt / ife No.	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın asının Alanı ()	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71
	7	Binaya ait arsa payının nı ve rekaresi	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
			317,45	317,45	317,45	317,45	317,45	317,45
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-onarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-nurlu,Gecekondü,Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (s,birinci,ikinci, ncü,basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (sken,işyeri.depo, rika,hastane,okul	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978
	12	İktisap hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya caddelerin içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değeri mından farklı bölgede ise farklı mahallesi adı)	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve Evi No.	64/8-1	64/8-2	64/8-3	64/8-4	64/8-5	64/8-6
TAPU BİLGİLERİ	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
		Ada / Parsel No.	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)
		Cilt / Evi No.	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRME BİLGİLERİ	6	Binanın Alanı (m ²)	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71
	7	Binaya ait arsa payının oranı ve Kat Değeri	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030	0,030
			317,45	317,45	317,45	317,45	317,45	317,45
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik- betonarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-murulu,Gecekondulu,Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (Birinci,ikinci, üçüncü,basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (Mesken,işyeri.depo, atölye,okul,hastane,araba yıkama,araba tamir)	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
İTİSAP BİLGİLERİ	11	İnşaatın bitim tarihi	1978	1978	1978	1978	1978	1978
	12	İktisap tarihi	1978	1978	1978	1978	1978	1978

**AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ
YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ**

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA	7. BİNA	8. BİNA	9. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya caddelerin sınırları içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değeri imından farklı bölgede ise farklı mahallenin adı)	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve re No.	64/10-1	64/10-2	64/10-3	64/10-4	64/10-5	64/10-6	64/10-7	64/10-8	64/10-9
TAPU BİL.	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
		Ada / sel No.	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)
		Cilt / ife No.	-	-	-	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın asının Alanı ()	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71
	7	Binaya ait arsa payının nı ve rekaresi	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,035	0,030
			370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	370,36	317,45
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-onarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-murlu,Gecekondlu,Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (s,birinci,ikinci, ncü,basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (sken,işyeri,depo, rika,hastane,okul)	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim hi	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985
	12	İktisap hi	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985

**AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ
YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ**

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA	7. BİNA
GİLERİ ADRES TAPU BİL.	1	Belediye sınırları veya caddeler içinde ise alanlar içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değeri) umundan farklı bölgede ise farklı mahallesi adı)	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve re No.	64/5-1	64/5-2	64/5-3	64/5-4	64/5-5	64/5-6	11 Mü.Loç.(Mis.)
VERGİLENDİRME E İLİŞKİN BİLGİLER	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
		Ada / sel No.	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/1 (1110)	192/2 (1111)
		Cilt / life No.	-	-	-	-	-	-	-
	6	Binanın asının Alanı ()	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	10581,71	11841,26
	7	Binaya ait arsa payının nı ve rekaresi	0,030 317,45	0,030 317,45	0,030 317,45	0,030 317,45	0,030 317,45	0,030 317,45	0,18 2.131,43
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-onarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-murlu,Gecekondu,Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (ss,birinci,ikinci, ncü,basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (sken,işyeri.depo, rika,hastane,okul	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978	1978
	12	İktisap hi	1978	1978	1978	1978	1978	1978	1978

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

BİNAYA AİT BİLGİLER				1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya cavar alanlar içinde ise ediyenin adı		Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya hallenin adı		Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değer imından farklı bölgede ise farklı genin adı)		ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi	ATİ Sitesi
	4	Kapı ve re No.		64/3-1	64/3-2	64/3-3	64/3-4	64/3-5	64/3-6
TAPU BİL.	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C	E28C03A2C
			Ada / sel No.	192/3 (2013)	192/3 (2013)	192/3 (2013)	192/3 (2013)	192/3 (2013)	192/3 (2013)
			Cilt / ife No.	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın asının Alanı ()		8.857,56	8.857,56	8.857,56	8.857,56	8857,56	8857,56
	7	Binaya ait arsa payının nı ve rekaresi		0,150	0,150	0,150	0,150	0,150	0,150
				1328,63	1328,63	1328,63	1328,63	1.328,63	1.328,63
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik-onarme Karkas,Yığma-Yarı Yığma,Ahşap,Taşduvarlı-murlu,Gecekondü,Basit)		Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (s,birinci,ikinci, ncü,basit)		İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (sken,işyeri.depo, rika,hastane,okul		Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim hi		1978	1978	1978	1978	1978	1978
	12	İktisap hi		1978	1978	1978	1978	1978	1978

**AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ
YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ**

BİNAYA AİT BİLGİLER			1. BİNA	2. BİNA	3. BİNA	4. BİNA	5. BİNA	6. BİNA	7. BİNA	8. BİNA
ADRES BİLGİLERİ	1	Belediye sınırları veya caddelerin sınırları içinde ise ediyenin adı	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra	Amasra
	2	Bulunduğu köy veya mahallenin adı	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih	Fatih
	3	Cadde veya sokağı (değeri imından farklı bölgede ise farklı mahallesi adı)	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe	Büyüktepe
	4	Kapı ve araba girişi No.								
TAPU BİLGİLERİ	5	Tapuda Kayıtlı Olduğu	Pafta							
		Ada / Parsel No.								
		Cilt / Defter No.	-	-	-	-	-	-	-	-
VERGİLENDİRMEYE İLİŞKİN BİLGİLER	6	Binanın inşaat alanı (m ²)	Orman	Orman	Orman	Orman	Orman	Orman	Orman	Orman
	7	Binaya ait arsa payının oranı ve inşaat ruhsatı								
	8	İNŞAATIN TÜRÜ (Çelik- betonarme Karkas, Yığma-Yarı Yığma, Ahşap, Taşduvarlı-murulu, Gecekondulu, Basit)	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme	Betonarme
	9	İnşaatın sınıfı (Birinci, İkinci, Üçüncü, Basit)	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci	İkinci
	10	Kullanış şekli (Mesken, İşyeri, Depo, Tünel, Rika, Hastane, Okul)	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken	Mesken
	11	İnşaatın bitim tarihi	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985
	12	İktisap tarihi	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985	1985

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ
YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

2.3.ELEKTRİK İŞLERİ

2.4.1 Kuvvetli Akım

1. Amasra TİM Müdürlüğüne Sabit Kıymetlerine kayıtlı 48 adet lojmanın Elektrik İç tesisatlarının yenilenmesi işi dâhilinde binanın aydınlatma tesisatı kablo kanalı kazısı, PE boru döşenmesi, priz, aydınlatma ve toprak hatlarının çekilmesi işleri yapılacaktır.
2. Binanın projesinde belirtilen şekilde elektrik tesisatı, ana hat ve besleme hatlarının çekilmesi, enerjinin uygun pano ve pano malzemeleriyle dağıtılması, binaya ait iç aydınlatma sistemleri, priz tesisatı ve topraklama hattı yapılacaktır.
3. Kurulacak olan tüm elektrik tesisatı sıva altı olacaktır.
4. Topraklama tesisatı Elektrik Tesislerinde Topraklama Yönetmeliğinin madde 8.4.ii maddesine göre her bir apartman için topraklama tipi olarak 25 mt şerit topraklama, müstakil olan TTK 11 Kapı numaralı lojman için ise çubuk topraklama olacaktır.
5. Apartmanlar ana panoların yerleri görevli olan yapı denetim görevlileri tarafından gösterilecek olup, projeye uygun şekilde seçilecektir.
6. Apartmanların tamamında Ana Panodan Tali Panolar arası sıva altı 4x6 mm² NYA kablo olacaktır.
7. Anahtarlar 110 cm, prizler 60 cm yükseklikte olacaktır. Projede gösterilen mutfak prizlerinden tezgâh üstü olanlar 110 cm de ve odalarda anahtar yanı prizler 110 cm de olacaktır.
8. Tali Panolar zeminden 200 cm yukarıda olmalıdır.
9. Buatlar zeminden 220 cm olmalıdır.
10. Yukarıdaki elemanlar, kapılardan 30cm, duvar birleşim noktalarından ve pencerelerden 50 cm uzakta olmalıdır.
11. Bir buata en çok 4 bağlantılı ucu geçebilecek, bu sayı aşıldığında kare buat veya ek kutu konulmalıdır.
12. Kare buat kapakları paslanmaz sac veya PVC olacak, dört vida ile buata tespit edilecek ve her bir yanı 0,5 cm kutudan taşacak ölçüde olacaktır. Zayıf ve kuvvetli akım tesislerinde kullanılan buatlar yerden en az 220 cm yükseklikte olacaktır.
13. Tesisatta koruma iletkeni yeşil bantlı sarı, nötr iletkeni mavi, faz iletkenleri R-Gri, S-Siyah, T-Kahverengi olacaktır.
14. Bir fazlı bölümlerde ise faz rengi gri veya kahverengi, nötr iletkeni mavi olacaktır.
15. Tüm aydınlatma linyeleri, armatür arası atlamaları ve tüm sortiler 3x1,5 mm² NYA olacaktır.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

16. Apartman boşluklarında kullanılacak olan armatürler sensörlü ışık akısı en az 1800 lm glop gün ışığı rengi en az IP 40 koruma derecesine sahip olacaktır.
17. Tüm priz linyeleri sıva altı 3x2,5 mm² NYA olacaktır.
18. Sıva altındaki iniş boruları dik veya yatay olarak döşenecektir. Buatların priz veya anahtar hizasında bulunmasına dikkat edilecektir. Dilatasyon yerlerinde boru geçitleri, boruların serbestçe oynayabilmesi için manşonlu olacak ve mekanik etkilere karşı dayanıklı bir boru ile muhafaza altına alınacaktır.
19. Yan yana bulunan anahtar, söndürme düğmesi, priz, telefon prizi, çağırma butonu vs. kombine kasalar dâhilinde yapılacaktır.
20. Hat sistemleri, hasar verici etkilere karşı, hatlardan yayılan ısıdan etkilenmeyecek şekilde düzenlenen bir kılıfla korunmadıkça, hatlar için zararlı olabilecek ısı, duman veya gaz üreten tesisatların yakınına tesis edilmeyecektir.
21. Yüklenici inşaatın seyri esnasında binada bulunan herhangi bir sistemin test yapılması yapı denetim görevlisince istenildiğinde tüm aletleri temin ederek gerek kontrollükle beraber ve gerekse ilgili kurumlara tüm masrafları yüklenici tarafından karşılanmak üzere test ettirmek zorundadır.
22. Mutfakta bulunan tezgâh topraklı prizlerin yerleri sabit kalacak olup, mevcut prizlerin ve kabloların sökümü ve yeni prizlerin takımı sırasında mutfak tezgâh üstü seramiklerin ve tezgâhın zarar görmesi durumunda zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
23. Banyo ve tuvaletlerde bulunan priz ve anahtarlar sabit kalacak olup, , mevcut prizlerin ve kabloların sökümü ve yeni prizlerin takımı sırasında kalebodurların zarar görmesi durumunda zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
24. Bunların dışında söz konusu elektrik tesisat yenilenmesi işinin yapım aşamasında oluşacak herhangi bir zarar yüklenici tarafından karşılanacaktır.
25. Hat sisteminin yoğunlaşma olabilecek tesisatların (su, buhar veya gaz, vb. tesisatlar) altından geçtiği yerlerde, hat sisteminin zararlı etkilerden korunması için önlem alınacaktır.

2.2.2 Zayıf Akım

1. Binanın telefon tesisatı ve televizyon tesisatı da yapılacaktır.
2. Kablo taşıyıcıları içine döşenecek zayıf akım tesisat kabloları, mutlaka ayrı bir bölme içinde veya ayrı kablo taşıyıcısı içinde bulunacaktır. Kablolar, taşıyıcıya en fazla 50 cm aralıklarla plastik kablo bağı ile tespit edilecektir.
3. Zayıf akım devreleri de sigorta ile korunacaktır.
4. Kontrol ve zayıf akım devrelerindeki ünitelerle dış bağlantılar ve üniteler arası bağlantılar konnektörlerle yapılacaktır. Kontrollükçe beğenilmeyen konnektörler ve malzemeler, yüklenici tarafından değiştirilecektir.
5. **Telefon Tesisatında dikkat edilecek hususlar;**

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- Tesisatta, kat veya ara telefon terminalinden bina ana giriş terminaline kadar PVC boru veya özel kanal içinden en az 0.5 mm çapında bakır iletkenli, HDPE yalıtımlı, PVC kılıflı bina içi telefon kablosu kullanılacaktır.
- Kablolar her kat veya ara telefon terminalinden bina ana giriş terminaline kadar tek parça olarak çekilecek ve uçları terminale irtibatlandırılacaktır.
- Bina ana giriş terminal kutularında kullanılacak terminal blokları şartnameye ve projesine uygun kapasitede olacaktır.
- Bina ana giriş terminal kutularına konacak bina ana giriş terminal sayısı ile servis sağlayıcı şirket giriş terminal sayısı eşit olacak ve terminal minimum olarak belirlenen kablo çift sayısından az olmayacaktır. Aynı kutu içinde olmak kaydıyla servis sağlayıcı şirket giriş terminalleri ve bina ana giriş terminalleri ayrı ayrı gruplandırılacaktır.
- Bina içi telefon tesisatı topraklaması: Bina ana giriş terminal kutusunun topraklaması Elektrik Tesislerinde Topraklamalar Yönetmeliğine uygun olarak yapılacaktır. Topraklamada kullanılan yalıtılmış bakır (Cu) iletkenin, bina topraklama sistemi ile irtibatlandırılması ve bu iletkenin 1x 0.5 mm elektrolitik bakır topraklama teli bulunan kabloya eklenmesi, bu şekilde topraklamanın bina içindeki telefon prizlerine kadar iletilmesinin sağlanması gerekmektedir.
- Binaların telefon tesisatlarında her bir daire için ayrı bir renk seçilecektir.
- Telefon için priz RJ45 veya RJ11 olacaktır.

6. Kapı Zili Tesisatında dikkat edilecek hususlar;

- Kapı zili tesisatı, PVC boru içerisinde, plastik izoleli, en az 0,75 mm² lik iletkenlerle sıva altı olarak yapılacaktır. Tesisat bağımsız bir sigortaya bağlı 240/24 voltluk bir transformatör ile beslenecektir. Apartmanlarda, dış kapı zil butonları düşey veya yatay zil panelleri üzerinde toplanacak, panel üzerindeki butonlarda isim yazılacak bölüm bulunacak ve şeffaf muhafazalı olacaktır. Paneller, dış ortam şartlarına dayanıklı malzemeden ve etanş olacaktır.
- Kapı otomatığı tesisatı, PVC boru içerisinde, plastik izoleli, en az 0,75 mm² lik iletkenlerle sıva altı olarak yapılacaktır. Tesisat, kapı zilinde mevcut 230/24 voltluk transformatörden beslenecektir. Transformatör, rastgele dokunmaya karşı korunmalı olacaktır.

7. Uydu Anten ortak TV sistemlerinde dikkat edilecek hususlar;

- TV-Radyo prizi konulan yerlere TV, radyo ve video yayını yapılabilmesi için, projede belirtilen şekilde projesindeki verilere göre gerekli görülen üniteler; sayılarına göre tespit edilerek sistem tesis edilecektir.
- TV dağıtım şebekesi, merkezi yayın ünitesinde işlem uygulanmış TV programlarının, FMVHF-UHF- L (87-862 MHz veya 87-2150 MHz) bandında TV prizlerine istenilen kalitede ulaşması sağlanacak şekilde uygulanacaktır.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- Dağıtım sistemini oluşturacak, dağıtım elemanlarının hepsi CENELEC EN 50083-n standartlarına uygun olacaktır.
- Kurulacak sistem, Ulusal kablolu TV sistemine uygun olacaktır.
- Sistemin sağlıklı çalışabilmesi, montajın ve servisin kolayca yapılabilmesi açısından kablo bağlantılarında uygun özellikte konnektör ve bağlantı elemanları kullanılacaktır.
- Dağıtım merkezi için gerekli olan cihazlar 220 -230 V AA, 50 Hz besleme gerilimine uygun olacaktır.
- Şebekede kullanılan her türlü dağıtıcı ve bölücülerin açık kalan uçları 75 Ω terminaller ile kapatılacaktır.
- Uydu Antenleri sistemde tesis edilecek uydu antenler alüminyum sıvama tip ve tek parça parabol veya baskı ofset tip olacak, çok parçalı anten kullanılması durumunda yüksek verimli ve oksitlenmeye karşı boyalı olacaktır.
- Kullanılacak olan prizler geri dönüşü destekleyen yapıda olacaktır. Prizlerin projeye uygun, TV - Radyo; TV-SAT veya TV-SAT-Radyo için ayrı çıkış uçları bulunacaktır ve profesyonel tip ve metal muhafazalı olacaktır.
- Dâhili ve harici kablolardaki iletkenler, saf bakır veya kaplı bakır olacaktır. Dâhili ve harici koaksiyal kablolar düşük kayıplı ve yaşlanmaya karşı dayanıklı olmalıdır. Tüm kabloların empedansı 75 Ω olacaktır.
- Modüllerin sisteme bağlanması, özel fonksiyonlarına göre uygun fiş ve prizler ile giriş çıkış ve besleme irtibatları konnektörler ile yapılacak ve kabloları da kapalı kablo kanalları (tercihen metal kablo kanalı) içerisinde muhafaza edilecektir.

2.3 İNŞAAT İŞLERİ

2.3 İNŞAAT İŞLERİ

2.3.1 Boya İşleri

2.3.1.1 Duvar Boyası Yapılması

- Amasra TİM Müdürlüğüne Sabit Kıymetlerine kayıtlı 48 adet lojmanın iç cephe boyama işleri yapılacaktır.
- Duvar boyalarına başlamadan önce, duvarda duran tüm mantar pano, duyuru panoları, reklam pano ve broşürleri, uyarı yazları vb. tüm aslı malzemeler sökülüp korunaklı bir yere depolanacaktır. İş bitiminde geri asılması istenenler istenilen yere işi yapan firma tarafından asılacaktır.
- Priz, süpürgelik, kapı kasası, pencere pervaz birleşimleri vb. kağıt bant ile bantlandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- Çalışmaya başlamadan önce zemine koruyucu örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- Oda içerisindeki duvara monteli mobilyalar,(Ranza,Soyunma dolabı vs) sökülerek duvardan uzaklaştırılacak, koruma altına alınacaktır. Boya sonrası tekrar yerlerine monte edileceklerdir.
- Duvarların yüzeylerinde alçı sıva kabarması var ise, bozulan sıva kazınıp tekrar yeni sıva yapılacaktır. Sıva sonrasında macun, zımpara ve astar boya uygulanıp, boya aşamasına geçilecektir.
- Duvarların yüzeylerindeki bozukluklar (çivi delikleri, kırıklar, dökülmeler vb.) Macun ile tamir edilecek (Yoklama) ve zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- Duvarların yüzeylerine boya 2 (iki) kat uygulanacaktır.
- Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.

2.3.1.2 Tavan Boyası Yapılması

- Çalışmaya başlamadan önce zemine örtü serilecek ve birleşimi bantlanacaktır.
- Zemin ve mobilyaları tamamen kaplayan örtü naylonu kaplandıktan sonra çalışmaya başlanacaktır.
- Alçı sıvalı tavan yüzeylerinde Kabarmalar, çatlaklar bozukluklar kazınıp temizlenecek sıva/macun tamirleri yapılacak, zımparalanıp astar boya uygulandıktan sonra boya aşamasına geçilecektir.
- Tavan duvar birleşimleri kestirme fırça ile düz bir çizgi şeklinde boya yapılacaktır.
- Tavan yüzeyleri Boyası 2 (iki) kat olarak uygulanacaktır.
- Boya yapılan yüzeylerde fırça, rulo izi bırakılmayacaktır.

2.3.2. Kazı İşleri

- Yer altı kablosunun geçeceği kanallar kazılmadan önce tüm sahanın kontrolü yapılmalı ve sahamızdan geçen başka bir altyapı (kanalizasyon, su – gaz boruları, telekomünikasyon kabloları vb.) var ise diğer altyapının geçiş güzergahı ve kesiştiğimiz noktalar işaretlenmelidir.
- Diğer altyapılar ile kesiştiğimiz noktalarda kazı çalışması izinleri alınmalıdır. (Örn. Sahamızdan doğalgaz veya su hattı geçebilir böyle durumlarda ilgili kurum ile temasa geçilmelidir.)
- Tüm toprak işleri çalışmaları uygun tesis ve ekipmanlar ile profesyonel personel tarafından yapılmalıdır.
- Kazıdan çıkan malzemenin taşıtlara yükletilip gerekli döküm yerine taşınması, boşaltılması depo veya dolguya serilmesi, inşaat yapıldıktan sonra kazı yerinde kalan boşlukların doldurulması, kazı yeri ile kazılan yerin taban ve yan cidarlarının ve depo veya dolgunun düzeltilmesi yapılacaktır.
- Kazısı yapılan alanın tesviyesi yapılacak, dolgu malzemesi serilerek sıkıştırılacak ve alan hazır hale getirilecektir.

AMASRA TİM MÜDÜRLÜĞÜ 48 ADET LOJMANIN ELEKTRİK İÇ TESİSATLARININ YENİLENMESİ VE İÇ CEPHE BOYASI YAPILMASI İŞİ

- Yapılan işlemlerin uygunluğu İdare tarafından onaylanmadıkça bir sonraki imalata geçilmeyecektir.

2.3.3 Duvar Kırım ve Tamirat İşleri

- Elektrik projelerinde belirtilen ölçüler doğrultusunda kırım işleri gerçekleştirilecektir.
- Kırım işlemine başlamadan önce kırım yapılacak alanın zeminine örtü serilerek zemin kaplamasının zarar görmesi engellenecektir.
- Kırım yapılan alanların tamirat işlerinde sıvası yapılan alanın pürüzsüz olmasına dikkat edilecektir.
- Yüksekte çalışma için gerekli iskele ve merdiveni firma bulundurmak zorundadır.
- İmalat süreçlerinde yetkili personelini onayları alınarak ilerlenecektir.
- Onayı alınmayan malzeme kullanılmayacaktır.
- Çıkan atıklar hemen çuvallanır ve bina dışında bir yerde toplanır ve gün sonunda atık depolama sahasına işi yapan firma tarafından taşınır. Yerler süpürülerek gerekli temizlik yapılır.

2.3.4 Çatı İşleri

- Tüm çatı işleri uygun profesyonel insan gücü ile yapılmalıdır ve benzer işlerde kullanılan modern araç ve gereçlerin tam anlamıyla uzman kişiler tarafından kullanılması esastır.
- Söz konusu iş: Yenilenmesi gerekli görülen 6 No'lu bloğun çatı oluğunun yenisiyle değiştirilerek uygun şekilde montajının yapılması, bu işin yapılması sırasında ihtiyaç duyulan çalışma alanı olan 16.4m2 alanın su yalıtım örtüsünün ve kiremitlerinin yenilenmesini ve sağlam çıkan kiremitlerin çatının diğer kısımlarındaki kırık kiremitler ile değişimini kapsamaktadır.
- Yapılacak çalışmalar sırasında işçi sağlığı ve güvenliği, malzeme güvenliği ve yangın güvenliği sağlanacaktır. Her gün çalışma başlangıcı ve bitiminde idare bilgilendirilecektir.
- Yüklenici tüm gerekli önlemleri projenin teslimine kadar hasarlardan kaçınmak için almakla yükümlüdür. Eğer buna rağmen bir hasar oluşursa, yüklenici tüm masrafları kendi hesabına yüklenir ve bu bağlamda idare ile mutabık kalabilir.
- Çatı oluklarının 0.50 mm kalınlıkta sıcak daldırma galvaniz üzeri boyalı sacın eksiz oluk makinası ile işlenip montaja hazır hale getirilmesi, olukların monte edilecekleri alana taşınması, en fazla 50 cm aralıklarla oluk kelepçelerinin takılması, olukların eğiminin ayarlanarak kelepçelerin çakılması, oluk ile aynı özellikte en az 20 cm genişlikte çatı bandının detayına uygun şekilde monte edilmesi, iniş borularına bağlantı için deliklerin açılması, köşe birleşim yerlerinin kesilmesi ve birbirine tam olarak yapıştırılması, bütün birleşim yerlerinde sızdırmazlığın sağlanması işlerini kapsamaktadır.

